



agenzia immobiliare indipendente dal 1977

proposta irrevocabile di locazione

a seguito intermediazione di Massimo Bortolotti, iscritto al rea bo n. 389.604 ed iscritto alla FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali nonché assicurato con la compagnia Itas Mutua a norma e per effetti dell'articolo 18 legge 57/2001 per la responsabilità civile a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente Immobiliare, con la presente scrittura privata

il/la sottoscritto/a ..... denominato Proponente  
data e luogo di nascita .....  
recapiti - e.mail .....  
residenza .....  
codice fiscale .....  
documento .....

propone a .....  persona fisica  persona giuridica

di locare la seguente unità immobiliare :

ubicazione .....  
composizione .....  
riscaldamento .....  
dati catastali .....  
destinazione d'uso  abitazione  ufficio  negozio  .....  
arredi .....

la sottoscrizione per accettazione di questa proposta da parte della Proprietà determinerà la conclusione di un contratto di locazione, avente per oggetto l'immobile di cui sopra con tutti i suoi accessori e pertinenze, tali per legge o per destinazione.

### 1. CANONE DI LOCAZIONE

il canone di locazione è proposto in complessivi € ..... annuali, frazionati in n. ....  
rate anticipate ciascuna di € ..... da corrispondere mediante bonifico bancario  
 oltre  escluso adeguamenti ISTAT,.

### 2. SPESE CONDOMINIALI

le spese condominiali di natura ordinaria sono state sino ad oggi pari a circa.....  
all'anno, saranno a carico del conduttore e dovranno essere versate  frazionatamente e unitamente ad ogni  
rata del canone annuo di locazione, quale acconto, con obbligo di conguaglio alla fine di ogni anno di  
amministrazione condominiale  direttamente all'amministratore di condominio.

### 3. DEPOSITO CAUZIONALE

a titolo di caparra confirmatoria e futuro acconto della locazione, il conduttore consegna in deposito fiduciario  
gratuito a Keeper Immobiliare nella persona di Massimo Bortolotti, un assegno di € .....  
numero ..... tratto da ..... datato .....  
intestato al proprietario.

all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, il Conduttore consegnerà al Locatore :

deposito cauzionale di € ..... pari a n. .... mensilità del canone  
 fideiussione bancaria di € ..... corrispondente a n. .... mensilità del canone

Il Proponente

**4. CONSEGNA**

la consegna avverrà il prossimo .....

**5. CONTRATTO e MEDIAZIONE**

la sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro il .....  
ed in tale occasione sarà saldata la mediazione corrispondente al 10% di primo canone annuo oltre Iva.

**6. CEDOLARE SECCA**

qualora possibile si richiede applicazione fiscalità cedola secca  si  no

**7. VALIDITÀ**

la presente proposta di locazione è da intendersi irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., e perderà ogni efficacia qualora entro il ..... non sia portata a conoscenza del sottoscritto proponente la relativa accettazione da parte del proprietario.

**8. CONCLUSIONE**

La presente Proposta di Locazione dovrà intendersi conclusa a seguito della ricezione da parte del Proponente di copia della presente, completa della sottoscrizione per accettazione del Locatore, o tramite fax, pec, telegramma, mail o direttamente sottoscritta dallo stesso Proponente. A proposta conclusa, l'eventuale rinuncia alla locazione da parte del Proponente per ragioni non dipendenti da un comportamento contrario alla buona fede, comporterà la perdita del deposito fiduciario di cui al punto 1a, che verrà consegnato al Locatore a titolo di penale ex art. 1382 cc quale liquidazione forfettaria del danno cagionatogli.

**9. PRIVACY GDPR**

il Proponente dichiara di aver letto e preso atto dell'informativa a lui comunicata ai sensi art.13 D.L. 196/2003 e GDPR UE 679/2016 ed autorizza Keeper Immobiliare nella persona di Massimo Bortolotti di trattare e conservare i dati personali necessari alla esecuzione del presente incarico; dichiara altresì di essere a conoscenza delle normative in materie di riciclaggio di cui al D. Lgs n° 231/2007 con successive modifiche ed integrazioni e dei relativi decreti attuativi, con particolare riguardo all'obbligo di identificazione, registrazione e conservazione

**9. NOTE**

.....  
.....  
.....  
.....

data e luogo ..... Il Proponente .....

con la seguente sottoscrizione, accetto questa Proposta di Locazione Immobiliare, consapevole che qualora rifiutassi di procedere, l'assegno di cui al precedente punto 1<sup>a</sup>, dovrà essere restituito al Proponente unitamente ad una somma di pari importo a titolo di penale ex art.1382 c.c. quale liquidazione forfettaria del danno cagionato.

data e luogo ..... Il Locatore .....

presa visione dell'accettazione

data e luogo ..... Il Proponente .....