



agenzia immobiliare indipendente dal 1977

incarico oneroso ricerca immobile

il/la sottoscritto/a denominato Proponente
data e luogo di nascita
recapiti - e.mail
residenza
codice fiscale
documento

conferisce a Keeper Immobiliare, nella persona di Massimo Bortolotti iscritto al rea bo n. 389.604 ed iscritto alla FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali nonché assicurato a norma e per effetti dell'articolo 18 legge 57/2001 per la responsabilità civile a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la compagnia Itas Mutua, incarico non in esclusiva, di reperire soggetti interessati a vendere un immobile, a partire da oggi con termine il senza necessità di disdetta.

l'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche

.....
.....
.....

zona/e di interesse :

.....
.....

obblighi il Proponente si impegna a comportarsi secondo buona fede nell'adempimento degli obblighi posti dal presente incarico e a fornire a Massimo Bortolotti la più ampia collaborazione per consentirgli il corretto assolvimento degli obblighi, in particolare garantendo la propria disponibilità per visite negli immobili proposti e ritenuti idonei alle caratteristiche di ricerca.

esclusioni sono espressamente escluse dal presente incarico, indagini tecniche, urbanistiche ed edilizie, ispezioni ipotecarie e catastali ed ogni altra e diversa prestazione ed attività non prevista; eventuali accordi riguardanti ad altre prestazioni integrative, avranno efficacia e potranno essere provate solo se concordate per iscritto.

compenso il Proponente si obbliga a corrispondere a titolo di mediazione a Massimo Bortolotti, il compenso concordato :
 di €oltre iva.
 del % del prezzo indicato nella proposta oltre iva.

Il compenso maturerà e dovrà essere corrisposto contestualmente al perfezionamento della proposta di acquisto/contratto preliminare o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo di compravendita e sarà dovuto all'Agente anche nel caso di conclusione della compravendita in un momento successivo alla scadenza del presente incarico, qualora il contratto venga concluso con un soggetto già contattato o segnalato dall'Agente durante il periodo di validità dell'incarico.

privacy gdpr

il Proponente dichiara di aver letto e preso atto dell'informativa a lui comunicata ai sensi art.13 D.L. 196/2003 e GDPR UE 679/2016 ed autorizza Keeper Immobiliare nella persona di Massimo Bortolotti di trattare e conservare i dati personali necessari alla esecuzione del presente incarico; dichiara altresì di essere a conoscenza delle normative in materie di riciclaggio di cui al D. Lgs n° 231/2007 con successive modifiche ed integrazioni e dei relativi decreti attuativi, con particolare riguardo all'obbligo di identificazione, registrazione e conservazione.

data e luogo Il Proponente

per accettazione dell'incarico e comunicazione di non essere in presenza di conflitto di interesse, di non avere interessi personali e di essere in possesso della ompetenza necessaria ad espletare l'incarico.

Massimo Bortolotti

deposito Camera di Commercio, pratica M24B07N5846, Protocollo BOIRI/PRA/2024/114485