



agenzia immobiliare indipendente dal 1977

incarico per acquisto ed accordo economico

il/la sottoscritto/a denominato Proponente
data e luogo di nascita
recapiti - e.mail
residenza
codice fiscale
documento

per l'immobile
ubicazione
composizione

di proprietà

dichiarando che tramite Keeper Immobiliare di Massimo Bortolotti, ha visitato ed ispezionato l'immobile in ogni sua parte, pertinenze ed, impianti, e di aver preso atto dell'attuale stato di fatto e di manutenzione degli stessi nonché di aver preso visione delle relative planimetrie, visure catastali, titoli di provenienza e dell'attestato di prestazione energetica, APE, n° del

conferisce a Keeper Immobiliare, nella persona di Massimo Bortolotti iscritto al rea bo n. 389.604 ed iscritto alla FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali nonché assicurato a norma e per effetti dell'articolo 18 legge 57/2001 per la responsabilità civile a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la compagnia Itas Mutua, incarico di per la conclusione di un contratto di compravendita, a partire da oggi con termine il senza necessità di disdetta.

esclusioni sono espressamente escluse dal presente incarico, indagini tecniche, urbanistiche ed edilizie, ispezioni ipotecarie e catastali ed ogni altra e diversa prestazione ed attività non prevista; eventuali accordi riguardanti ad altre prestazioni integrative, avranno efficacia e potranno essere provate solo se concordate per iscritto.

deposito per favorire la conclusione della Proposta di Acquisto, il sottoscritto Proponente consegna a Massimo Bortolotti, un assegno non trasferibile intestato al Proprietario dell'immobile, a titolo di deposito fiduciario infruttifero n. di € datato tratto da

obblighi Massimo Bortolotti si impegna a comunicare con la massima sollecitudine al sottoscritto Proponente, l'avvenuta accettazione da parte del Proprietario via e.mail, pec o tramite sottoscrizione della Proposta per presa visione, oppure, in caso di rifiuto, provvederà a restituire quanto prima l'assegno di cui sopra al Proponente.

compenso

quando comunicata la positiva conclusione di questo incarico, il sottoscritto Proponente si impegna a corrispondere a titolo di mediazione a Keeper Immobiliare nella persona di Massimo Bortolotti, il compenso concordato :

- di €oltre iva.
- del % del prezzo indicato nella proposta oltre iva.

il diritto al compenso maturerà con la sottoscrizione per accettazione della proposta da parte della Proprietà ai sensi dell'art. 1755 c.c. e sarà comunque dovuto anche nel caso in cui l'affare venga concluso direttamente tra il sottoscritto Proponente o chi per lui e la Proprietà in un momento successivo alla scadenza del presente incarico.

privacy gdpr

il Proponente dichiara di aver letto e preso atto dell'informativa a lui comunicata ai sensi art.13 D.L. 196/2003 e GDPR UE 679/2016 ed autorizza Keeper Immobiliare nella persona di Massimo Bortolotti di trattare e conservare i dati personali necessari alla esecuzione del presente incarico; dichiara altresì di essere a conoscenza delle normative in materie di riciclaggio di cui al D. Lgs n° 231/2007 con successive modifiche ed integrazioni e dei relativi decreti attuativi, con particolare riguardo all'obbligo di identificazione, registrazione e conservazione.

data e luogo Il Proponente

per ricevuta assegno Massimo Bortolotti

deposito Camera di Commercio pratica M24B07N5846, Protocollo BO/IR/PR/2021/11445