



proposta di locazione irrevocabile

a seguito intermediazione di Keeper Immobiliare nella persona di Massimo Bortolotti, iscritto al rea bo n. 389.604 ed iscritto alla FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali nonché assicurato a norma e per effetti dell'articolo 18 legge 57/2001 per la responsabilità civile a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la compagnia Itas Mutua, con la presente scrittura privata

il/la sottoscritto/a
data e luogo di nascita
recapiti - e.mail
residenza
codice fiscale
documento
propone a
 persona fisica persona giuridica
codice fiscale - p. Iva

di locare la seguente unità immobiliare :
ubicazione
composizione
riscaldamento
dati catastali
destinazione d'uso abitazione ufficio negozio
arredi

la sottoscrizione per accettazione di questa proposta da parte della Proprietà determinerà la conclusione di un contratto di locazione, avente per oggetto l'immobile di cui sopra con tutti i suoi accessori e pertinenze, tali per legge o per destinazione.

1. CANONE DI LOCAZIONE

il canone di locazione è proposto in complessivi € annuali, frazionati in n.
rate anticipate ciascuna di € oltre agli eventuali adeguamenti ISTAT, da corrispondere mediante bonifico bancario.

2. SPESE CONDOMINIALI

le spese condominiali, che per quanto riguarda la parte ordinaria sono state sino ad oggi pari a circa € all'anno, sono a carico del conduttore e dovranno essere versate frazionatamente e unitamente ad ogni rata del canone annuo di locazione, quale acconto, con obbligo di conguaglio alla fine di ogni anno di amministrazione condominiale direttamente all'amministratore di condominio.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

a titolo di caparra confirmatoria e futuro acconto della locazione, il conduttore consegna in deposito fiduciario gratuito a Keeper Immobiliare nella persona di Massimo Bortolotti, un assegno di €
numero tratto da datato intestato al proprietario
all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, il Conduttore consegnerà al Locatore :

deposito cauzionale di € pari a n. mensilità del canone
 fideiussione bancaria di € corrispondente a n. mensilità del canone.

4. CONSEGNA

la consegna avverrà il prossimo

5. CONTRATTO e MEDIAZIONE

la sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro il
ed in tale occasione sarà saldata la mediazione corrispondente al 10% di primo canone annuo oltre Iva.

6. CEDOLARE SECCA

qualora possibile si richiede applicazione fiscalità cedola secca sì no

7. VALIDITÀ

la presente proposta di locazione è da intendersi irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., e perderà ogni efficacia qualora entro il non sia portata a conoscenza del sottoscritto proponente la relativa accettazione da parte del proprietario.

8. CONCLUSIONE

La presente Proposta di Locazione dovrà intendersi conclusa a seguito della ricezione da parte del Proponente di copia della presente, completa della sottoscrizione per accettazione del Locatore, o tramite fax, pec, telegramma, mail o direttamente sottoscritta dallo stesso Proponente. A proposta conclusa, l'eventuale rinuncia alla locazione da parte del Proponente per ragioni non dipendenti da un comportamento contrario alla buona fede, comporterà la perdita del deposito fiduciario di cui al punto 1a, che verrà consegnato al Locatore a titolo di penale ex art. 1382 cc quale liquidazione forfettaria del danno cagionatogli.

9. NOTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... li Il Proponente

con la seguente sottoscrizione, accetto questa Proposta di Locazione Immobiliare, consapevole che qualora rifiutassi di procedere, l'assegno di cui al precedente punto 1^a, dovrà essere restituito al Proponente unitamente ad una somma di pari importo a titolo di penale ex art.1382 c.c. quale liquidazione forfettaria del danno cagionato.

..... li Il Locatore

presa visione dell'accettazione

..... li Il Proponente