



incarico di vendita in esclusiva

il/la sottoscritto/a
data e luogo di nascita
recapiti - e.mail
residenza
documento

di seguito denominato "Venditore" e Keeper Immobiliare, nella persona di Massimo Bortolotti iscritto al rea 389.604 cciaa di Bologna ed alla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, di seguito denominato "Agente" si conviene e stipula quanto segue :

1. CONFERIMENTO

il Venditore conferisce incarico in esclusiva per reperire un Acquirente dell'immobile di proprietà del sottoscritto Venditore e posto in

superfici

riferimenti catastali

confinante

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE

il Venditore dichiara e garantisce:

- 2a. la conformità dell'immobile in materia di edilizia ed urbanistica, ad eccezione di
- 2b. l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, vincoli e gravami qualsiasi, privilegi, anche fiscali, ed ipoteche, ad eccezione di
- 2c. la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla normativa vigente è a norma certificato
- 2d. la dichiarazione di conformità dell'impianto gas e riscaldamento alla normativa vigente a norma certificato
- 2e. attestato di certificazione energetica
- 2f. stato di fatto/planimetrie
- 2g. Relazione Tecnica Integrata
- 2f. Il Venditore dichiara che incaricherà un tecnico di sua fiducia per tutte le verifiche necessarie, esonerando espressamente Keeper Immobiliare nella persona di Massimo Bortolotti, da ogni responsabilità in caso di controversie relative alla conformità urbanistica e catastale dell'immobile promesso in vendita.

3. OBBLIGHI VENDITORE

il Venditore si obbliga a comunicare tempestivamente all'Agente ogni variazione che dovesse intervenire alle condizioni materiali e giuridiche dell'immobile.

4. DURATA DELL'INCARICO

il presente incarico terminerà automaticamente il prossimo senza obbligo di disdetta.

5. ESCLUSIVITÀ

il Venditore si impegna a concludere il contratto intermediato esclusivamente per mezzo dell'Agente ed eventuali interessati all'acquisto reperiti dal Venditore dovranno essere tempestivamente segnalati all'Agente, affinché sia lo stesso a seguire la trattativa.

6. CONTENUTO DELL'INCARICO

il Venditore incarica l'Agente di reperire un acquirente interessato alla conclusione di un contratto di compravendita al prezzo di €
con richiesta in pubblicità di €
ed acconsente al deposito di assegni a lui intestati nelle mani dell'Agente.

7. OBBLIGHI DELL'AGENTE

l'Agente, considerata la esclusività dell'incarico conferitogli, ha già visitato il bene ed ha già redatto una valutazione commerciale dello stesso, determinandone il più probabile valore di mercato, tenuto conto del quale il Venditore ha fissato il prezzo indicato di cui al punto 6. Sempre considerata l'esclusività dell'incarico, l'Agente si impegna a proprie cura e spese a :

- 7a. consigliare ed assistere il Venditore nelle attività necessarie per procurare la documentazione necessaria per l'adempimento di quest'obbligo, l'Agente deve intendersi autorizzato dal Venditore a richiedere la consultazione e il rilascio di documenti ai soggetti competenti.
- 7b. promuovere la vendita dell'immobile, secondo le modalità d'uso e l'ordinaria diligenza del professionista, servendosi della propria organizzazione ed a pubblicizzare l'offerta di vendita dell'immobile a mezzo di pubblicazioni di settore e/o quotidiani o altri idonei mezzi pubblicitari, fra cui l'inserimento in banche-dati e in siti Internet
- 7c. fornire al Venditore, a sua semplice richiesta, tutte le informazioni che il Venditore stesso riterrà di volere acquisire circa l'attività svolta;
- 7d. provvedere con sollecitudine, per conto del Venditore, alla comunicazione dell'avvenuta accettazione a chi abbia manifestato una proposta d'acquisto, eventualmente anche a mezzo e.mail, pec, telegramma o raccomandata a.r.;
- 7e. prestare la propria assistenza al Venditore anche successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare e fino alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita
- 7f. ancora una volta in considerazione dell'esclusività dell'incarico ricevuto, si accolla tutte le spese relative alla propria attività.

8. DOCUMENTAZIONE

il Venditore si obbliga a fornire o fare produrre all'Agente tutta la documentazione necessaria per l'espletamento del presente incarico.

9. VISITA DELL'IMMOBILE

il Venditore si impegna a rendere possibile, a semplice richiesta anche verbale, le visite dell'immobile da parte dell'Agente o suoi incaricati, accompagnati da potenziali Acquirenti.

10. COMPENSO ALL'AGENTE

il Venditore si obbliga a corrispondere all'Agente per la sua mediazione un compenso pari al% del prezzo indicato nella proposta oltre iva di legge. Il compenso sarà corrisposto dal Venditore all'Agente all'atto della sottoscrizione della scrittura riproduttiva e integrativa della "Proposta di acquisto-Preliminare" e sarà dovuto anche nel caso di conclusione della compravendita dell'immobile di cui trattasi in un momento successivo alla scadenza del presente incarico o di suoi eventuali rinnovi, qualora il contratto venga concluso con un soggetto già contattato o segnalato dall'Agente durante il periodo di validità dell'incarico.

11. CLAUSOLA PENALE

la violazione della clausola di esclusività, la comunicazione di circostanze false o incomplete concernenti l'immobile, nonché l'inadempimento degli obblighi di cui ai punti 4, 5, 6, 10, comporteranno l'obbligo a carico del Venditore di corrispondere all'Agente a titolo di penale una somma pari ad € 1.500,00 (millecinquecento#00).

12. PRIVACY

il Venditore dichiara di avere ricevuto scheda informativa ai sensi dell'art. 13 Del D. Lg.vo n. 196 del 30 .06. 2003 e, di acconsentire al trattamento dei propri dati personali.

13. NOTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

affissione cartello VENDESI nello stabile

- si acconsente
- non si acconsente

allegati

.....
.....
.....

da produrre

.....
.....
.....

.....

Il Venditore

per accettazione incarico

Keeper Immobiliare

Massimo Bortolotti

info by Keeper



Servizi & Tariffe