



Acquisto Immobiliare in Costruzione

residenziale  
commerciale  
coworking

**Gestione Coworking**

Castel Maggiore via Quasimodo 44  
Bologna via della Liberazione 6a

**Divisione Cantieri**

Bologna via dell'Arcoveggio 49/5  
Funò via Marzabotto 88

**Servizio Clienti**

numero verde gratuito 800.134.690



## Prenotazione Immobiliare

spettabile

.....  
.....

il sottoscritto ..... codice fiscale .....  
residente in .....

con la presente acquisisce il diritto di prelazione relativo all'acquisto della porzione immobiliare di prossima  
realizzazione sita in .....  
descrizione .....  
..... di proprietà della società .....

A fronte di questo **diritto di prelazione**, il sottoscritto versa in data odierna la somma di **€ 5.000,00** (cinquemila) a titolo di deposito cauzionale infruttifero, tramite assegno bancario che si trasformerà in caparra solo alla firma della impegnativa di acquisto. Sarà mia facoltà ritirarmi dalla presente prenotazione in qualsiasi momento e senza alcuna giustificazione ed avere in restituzione la cauzione senza interessi ed esclusi ogni risarcimento danni. La presente prenotazione garantisce al sottoscritto la facoltà di sottoscrivere una impegnativa di acquisto relativa alle unità immobiliari suddette e tale diritto sarà esercitato alla presentazione del progetto edificatorio definitivo che avverrà presumibilmente entro il prossimo mese di .....

La società ..... si impegna, sino all'ottenimento del Titolo edilizio (PDC) od altro titolo edilizio, a riservare le suddette porzioni immobiliari al sottoscritto. Qualora il sottoscritto proponente non esercitasse il diritto di acquisto sancito dalla presente entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del Titolo Edilizio (Permesso di Costruire) ovvero non perfezionasse la presente in impegno irrevocabile di acquisto, la società ..... si riterrà libera da ogni vincolo e potrà assegnare a proprio piacimento gli immobili sopra descritti, restituendo la cauzione al proponente. La presente proposta si intende revocabile in qualsiasi momento tramite richiesta scritta, riavendo in restituzione l'assegno depositato a cauzione senza riconoscimento di interessi, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della stessa.

Il prezzo della presente prenotazione di acquisto sarà definito nella impegnativa di acquisto e così regolato :  
Prezzo concordato oltre Iva : .....  
in data odierna € 5.000,00 (cinquemila) tramite assegno n. ....  
a preliminare ed a titolo di caparra confirmatoria € ..... oltre Iva  
quanto ad € ..... al coperto, oltre Iva a titolo di acconto prezzo  
quanto ad € ..... agli impianti, oltre Iva a titolo di acconto prezzo  
a rogito, saldo di € ..... oltre Iva

Riconoscerò in sede di rogito le spese tecniche relative all'accatamento, regolamento di condominio, redazione tabelle millesimali, allacciamenti utenze, a forfait per € ..... oltre Iva e le spese di mediazione, imposte, tasse relative alla compravendita e sue dipendenti e conseguenti oltre agli oneri di registrazione o trascrizione del preliminare come da leggi vigenti, saranno a mio carico. L'acquisto sarà effettuato a corpo e non a misura e l'immobile dovrà risultare a rogito libero da ipoteche od altri oneri; il possesso e gli effetti giuridici ed economici attivi e passivi, decorreranno a mio favore e carico dalla consegna.

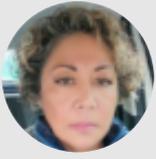
..... in fede .....

a norma degli artt. 1341 e 1342 cc, confermo ed approvo tutte le clausole della presente e nello specifico il prezzo, la modalità del pagamento e le spese tecniche | Privacy : il sottoscritto dando atto di aver ricevuto la scheda informativa della normativa vigente sulla tutela dei dati personali, acconsente al loro trattamento.

..... in fede .....

per accettazione .....  
.....

# noi per voi



**Flora Kuo 347.0363821** : amministrazione | inizio la professione nella più accreditata azienda della riprografia mondiale dove mi occupo di vendita di servizi, gestisco i rapporti con i media, la contabilità e l'organizzazione dell'attività dell'agenzia



**Bortolotti Massimo 335.6556566** : agente immobiliare | Perito in Stima e Valutazione; ho ricoperto le cariche di Presidente Provinciale e vice Presidente Regionale FIAIP e sono stato componente del Comitato Tecnico della Camera Arbitrale Immobiliare della Camera di Commercio di Bologna



**Alessia Bortolotti 393.2932977** : consulente residenziale | esperienza imprenditoriale, da sempre interessata al settore immobiliare, mi occupo dei rapporti con le imprese costruttrici e dei cantieri residenziali nei quali svolgiamo l'attività e della organizzazione della Clientela

Funo via Marchesini 42 | agenzia immobiliare indipendente dal 1997



## servizi

- stima scritta con indicazione del più probabile prezzo di realizzo
- incarico scritto nel quale sono evidenziati i nostri obblighi contrattuali
- analisi documentale delle conformità, certificazioni, agibilità, convenzioni
- promozione con video e pubblicazioni sui migliori media
- collaborazione con i colleghi per favorire il buon esito dell'affare
- relazioni periodiche del nostro lavoro in merito all'incarico ricevuto
- indicazione criticità riscontrate durante l'attività per intervenire e migliorare
- documentazioni contrattuali registrate nei termini di legge
- presenza ed assistenza in tutte le fasi della trattativa fino alla stipula
- intermediazioni nel rispetto delle direttive inerenti antiriciclaggio e privacy
- definizione compenso e pagamento con trattativa privata
- consulenza ed assistenza anche post vendita
- competenza, terzietà e discrezione

